

BANDO ISMEA 2023 – ACQUISTO TERRENI

Descrizione della misura	La misura è finalizzata a favorire (i) lo sviluppo e il consolidamento di superfici condotte nell'ambito di una attività imprenditoriale agricola o (ii) l'avvio di una nuova impresa agricola <u>mediante l'acquisto di un terreno.</u>
Chi può accedere alla misura	<p><u>Prima casistica - Giovani imprenditori agricoli</u></p> <p>Giovani un soggetto di età non superiore a 41 anni non compiuti al momento della presentazione della domanda che intendono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ampliare la superficie della propria azienda mediante <u>l'acquisto di un terreno, confinante o funzionalmente utile con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda</u> - consolidare la superficie della propria azienda mediante <u>l'acquisto di un terreno già condotto dal richiedente, con una forma contrattuale quale il comodato o l'affitto, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.</u> <p>ISMEA interviene anche in favore di Società considerate giovani in quanto amministrate da un giovane IAP e, nel caso di società non organizzate in forma cooperativa, partecipate anche in maggioranza per quote da giovani. In questi casi, è necessario che la qualifica di giovane sia attribuibile in capo alla Società richiedente per almeno i due anni precedenti la presentazione della domanda di accesso alla misura.</p> <p><u>Seconda casistica - Giovani startupper con esperienza (GSE)</u></p> <p>Sono considerati Giovani startupper con esperienza i giovani, di età non superiore a 41 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda, iscritti per almeno due anni nel quinquennio precedente alla data di presentazione della domanda a:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) INPS in qualità di coadiuvante agricolo, b) gestione separata INPS in qualità di collaboratore, c) gestione dei lavoratori dipendenti INPS come dirigente, quadro, impiegato agricolo o operaio agricolo, d) gestione separata ENPAIA per i periti agrari o per gli agrotecnici, e e) EPAP per i dottori agronomi e forestali. <p>La finalità ammessa consiste <u>nell'acquisto di un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane startupper.</u></p> <p><u>Terza casistica - Giovani startupper con titolo (GST)</u></p> <p>Giovani startupper con titolo che <u>intendano avviare una propria iniziativa imprenditoriale nell'ambito dell'agricoltura</u> ed abbiano età non superiore a 35 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda.</p> <p>Sono considerati Giovani <i>startupper con titolo</i> i giovani non ancora imprenditori agricoli che abbiano conseguito almeno uno dei seguenti titoli di studio:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. diploma rilasciato da istituto tecnico agrario e professionale per l'agricoltura, oppure

	<p>b. diploma di laurea triennale o magistrale.</p> <p>In questo caso, la finalità ammessa consiste nell'acquisto di un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane <i>startupper</i>.</p> <p><u>Domanda da parte dei giovani startupper</u></p> <p>Il Giovane startupper dovrà presentare la domanda di accesso alla misura in qualità di titolare di impresa agricola individuale o di rappresentante legale di società agricola costituita da non più di sei mesi. In alternativa, dovrà impegnarsi a costituire tale soggetto giuridico entro i tre mesi successivi alla determinazione di concessione del finanziamento. <u>In nessun caso, il Giovane startupper potrà chiedere l'accesso allo strumento per una impresa agricola individuale o per una società agricola costituite da oltre sei mesi rispetto alla data di presentazione della domanda.</u></p>
Struttura dell'operazione	<p>L'operazione consiste, di norma:</p> <ol style="list-style-type: none"> nell'acquisto di un terreno da parte di ISMEA nell'assegnazione con patto di riservato dominio del medesimo terreno al richiedente. In questa fase, il richiedente assumerà l'impegno di rimborsare la somma dovuta a ISMEA entro un termine tra i quindici ed i trenta anni.
Taglio dell'operazione	<p>Il valore massimo del finanziamento è proposto in:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.500.000 euro, in caso di Giovani imprenditori agricoli e Giovani <i>startupper</i> con esperienza 500.000 euro, in caso di Giovani <i>startupper</i> con titolo.
Ammortamento del finanziamento	<p>L'ammortamento è previsto mediante il pagamento di una rata costante, semestrale e posticipata.</p> <p>Il preammortamento può essere concesso, nel limite massimo di ventiquattro mesi, su richiesta del beneficiario e a discrezione dell'Istituto.</p> <p>In ogni caso, <u>la durata complessiva del rapporto, comprensiva del preammortamento, non può superare trenta anni.</u></p>
Tasso applicato	<p>Il richiedente potrà scegliere l'applicazione di:</p> <ol style="list-style-type: none"> tasso fisso, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base dell'IRS di periodo rilevato prima della stipula del contratto di mutuo, o tasso variabile, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base dell'Euribor a sei mesi, prima della stipula del contratto di mutuo. <p>In aggiunta al valore così individuato, ISMEA considera:</p> <ul style="list-style-type: none"> una percentuale pari a 0,05% a titolo di remunerazione delle spese amministrative per la gestione della domanda uno <i>spread</i> legato al rischio rilevato in capo al richiedente. <p>Sulla base del risultato ottenuto dal modello di rating, ISMEA individuerà il relativo livello di spread indicato dalla Commissione UE per la tipologia di garanzia assunta.</p>

	<table><tr><th>Categoria di <i>rating</i></th><th><i>Spread</i></th></tr><tr><td>Ottimo (AAA-A)</td><td>0,60%</td></tr><tr><td>Buono (BBB)</td><td>0,75%</td></tr><tr><td>Soddisfacente (BB)</td><td>1%</td></tr><tr><td>Scarso (B)</td><td>2,2%</td></tr></table>	Categoria di <i>rating</i>	<i>Spread</i>	Ottimo (AAA-A)	0,60%	Buono (BBB)	0,75%	Soddisfacente (BB)	1%	Scarso (B)	2,2%
Categoria di <i>rating</i>	<i>Spread</i>										
Ottimo (AAA-A)	0,60%										
Buono (BBB)	0,75%										
Soddisfacente (BB)	1%										
Scarso (B)	2,2%										
Oneri aggiuntivi	Il beneficiario dell’operazione dovrà liquidare direttamente, in unica soluzione, il 50% degli oneri notarili dovuti per gli atti di acquisto e di riassegnazione del terreno. È previsto anche un rimborso spese forfettario per le attività di stima del terreno oggetto dell’operazione pari a 500 euro. La somma deve essere liquidata ad ISMEA prima della chiusura dell’operazione.										
Fondi destinati alla misura	<ul style="list-style-type: none">- 25 milioni di euro destinati a Giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza per operazioni fondiari localizzate nel Centro-nord (Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino Alto Adige, Valle d’Aosta, Veneto, Lazio, Marche, Toscana e Umbria), e- 25 milioni di euro destinati a Giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza per operazioni fondiari localizzate nel Sud-isole (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia).- 10 milioni di euro destinati ai Giovani startupper con titolo.										
Alcune cause di esclusione	Non sono ammesse operazioni fondiari Tra coniugi, anche separati, parenti ed affini entro il secondo grado; l’esclusione opera anche qualora la sussistenza dei predetti rapporti di coniugio, parentela e affinità sia rilevata tra le parti acquirente/venditrice, ivi inclusi i soci e gli amministratori delle stesse; in caso di giovani startupper con esperienza (GSE), sono escluse le operazioni tra giovane e titolari di imprese presso le quali il giovane startupper ha prestato la propria opera a qualsiasi titolo negli ultimi cinque anni dalla data della presentazione della domanda										
Scadenza presentazione domanda	<u>Il bando è in corso di emanazione</u>										